

博深工具股份有限公司

关于公司取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

博深工具股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第十七次会议于 2012 年 9 月 11 日审议通过了《关于公司拟竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司以自有资金参与竞买石家庄市国土资源局以挂牌方式出让的编号为 [2012]049 号地块。

根据上述决议，公司于 2012 年 9 月 27 日参与竞拍石家庄市国土资源局以挂牌方式出让的编号为 [2012]049 号地块的使用权，并于 2012 年 9 月 27 日收到石家庄市国土资源局出具的《成交确认书》，公司以 4230 万元竞得该块土地使用权。

一、该地块的相关情况

- 1、土地编号：[2012]049 号；
- 2、土地位置：东至空地、西至兴安大街、南至长江大道、北至空地；
- 3、土地面积：60203.675 平方米；
- 4、土地用途：工业，建设项目为专用设备制造；
- 5、容积率：0.8-2.0；
- 6、建筑密度：30%-50%；
- 7、绿地率 $\leq 20\%$ ；
- 8、出让年限：50 年；
- 9、成交价及资金来源：成交价 4230 万元，所需资金由公司自有资金解决；

10、付款方式：公司缴纳的竞买保证金转为定金，余下金额签订《国有建设用地使用权出让合同》后支付。

二、对公司经营的影响

公司竞得上述国有建设用地使用权，将解决公司未来经营规模扩大后，生产经营所需土地不足及生产厂区整合的问题，为公司进一步发展壮大提供有力保障。

三、备查文件

- 1、本公司第二届董事会第十七次会议决议；
- 2、挂牌地块《成交确认书》。

特此公告。

博深工具股份有限公司董事会

二〇一二年九月二十九日